



Disponibilizado no D.E.: 30/06/2022
Prazo do edital: 29/07/2022
Prazo de citação/intimação: 19/08/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Guaramirim

Rua João Sotter Corrêa, 300 - Bairro: Amizade - CEP: 89270-000 - Fone: (47)3130-8805 - Email: guaramirim.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5001637-76.2020.8.24.0026/SC

AUTOR: SUZAMARA APARECIDA DE OLIVEIRA DA FONSECA LEMKE

AUTOR: AUGUSTO LEMKE

RÉU: DORIVAL LEMKE

EDITAL Nº 310029558989

JUIZ DO PROCESSO: TATIANA CUNHA ESPEZIM - Juiz(a) de Direito

Citando(a)s): RÉUS EM LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO E EVENTUAIS INTERESSADOS

Prazo do Edital: 20 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Bem imóvel localizado na Rua 125, Jaime Bardim, Bairro Centro na cidade de Guaramirim (SC). Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N = 7070598.8753 m.** e **E = 700479.3265 m.**; deste, segue com azimute de **86°16'55"** e a distância de 12,54 metros, confrontando no lado ímpar Rua 125 - Jaime Bardin, coincidindo com o alinhamento predial, até o vértice **V2**, de coordenadas **N = 7070599.6887 m.** e **E = 700491.8424 m.**; deste, segue com azimute de **137°56'51"** e a distância de 3,19 metros, confrontando no lado ímpar Rua 125 - Jaime Bardin, coincidindo com o alinhamento predial, até o vértice **V3**, de coordenadas **N = 7070597.3197 m.** e **E = 700493.9794 m.**; deste, segue com azimute de **187°13'50"** e a distância de 13,47 metros, confrontando no lado ímpar Rua 125 - Jaime Bardin, coincidindo com o alinhamento predial, até o vértice **V4**, de coordenadas **N = 7070583.9597 m.** e **E = 700492.2844 m.**; deste, segue com azimute de **213°20'33"** e a distância de 17,97 metros, confrontando no lado ímpar Rua 125 - Jaime Bardin, coincidindo com o alinhamento predial, até o vértice **V5**, de coordenadas **N = 7070568.9497 m.** e **E = 700482.4087 m.**; deste, segue com azimute de **265°57'52"** e a distância de 5,70 metros, confrontando com terras de Espólio de Laudelino Rocha (TI-2.653), deste Ofício, até o vértice **V6**, de coordenadas **N 7070568.5483 m.** e **E 700476.7198 m.**; deste, segue com azimute de **4°54'46"** e a distância de 30,44 metros, confrontando com terras de Dorival Lemke e Lurdes Lemke (MI-24.133), deste Ofício, até o vértice **V1**, (Vértice inicial da descrição deste perímetro). Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador



Disponibilizado no D.E.: 30/06/2022
Prazo do edital: 29/07/2022
Prazo de citação/intimação: 19/08/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Guaramirim

especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **RAFAELI IANEGITZ, Chefe de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310029558989v3** e do código CRC **b18ccea**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RAFAELI IANEGITZ

Data e Hora: 24/06/2022, às 18:33:10

5001637-76.2020.8.24.0026

310029558989.V3