



Disponibilizado no D.E.: 27/06/2022
Prazo do edital: 26/07/2022
Prazo de citação/intimação: 16/08/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Guaramirim

Rua João Sotter Corrêa, 300 - Bairro: Amizade - CEP: 89270-000 - Fone: (47)3130-8805 - Email: guaramirim.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5000233-53.2021.8.24.0026/SC

AUTOR: OSMAR OSCAR NAGEL

EDITAL Nº 310029539279

JUIZ DO PROCESSO: TATIANA CUNHA ESPEZIM - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): RÉUS EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO E AOS EVENTUAIS INTERESSADOS

Prazo do Edital: 20 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Imóvel localizado na Rua Cláudio Tomaselli, s/n.º, bairro Vila Amizade, na cidade e Comarca de Guaramirim (SC). Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N = 7071842,0784 m. e E = 696935,3126 m.; deste, segue com azimute de 256°38'29" e a distância de 7,74 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua 01 – Claudio Tomaseli, até o vértice V2, de coordenadas N = 7071840,2904 m. e E = 696927,7833 m.; deste, segue com azimute de 264°49'15" e a distância de 9,34 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua 01 – Claudio Tomaseli, até o vértice V3, de coordenadas N = 7071839,4473 m. e E = 696918,4815 m.; deste, segue com azimute de 274°46'22" e a distância de 10,66 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua 01 – Claudio Tomaseli, até o vértice V4, de coordenadas N = 7071840,3346 m. e E = 696907,8537 m.; deste, segue com azimute de 281°38'08" e a distância de 5,38 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua 01 – Claudio Tomaseli, até o vértice V5, de coordenadas N = 7071841,4197 m. e E = 696902,5842 m.; deste, segue com azimute de 286°03'12" e a distância de 70,38 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua 01 – Claudio Tomaseli, até o vértice V6, de coordenadas N = 7071860,8820 m. e E = 696834,9483 m.; deste, segue com azimute de 285°52'35" e a distância de 64,66 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua 01 – Claudio Tomaseli, até o vértice V7, de coordenadas N = 7071878,5704 m. e E = 696772,7561 m.; deste, segue com azimute de 285°54'46" e a distância de 24,06 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua 01 – Claudio Tomaseli, até o vértice V8, de coordenadas N = 7071885,1682 m. e E = 696749,6136 m.; deste, segue com azimute de 285°31'39 " e a distância de 18,01 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua 01 – Claudio Tomaseli, até o vértice V9, de coordenadas N = azimute de 282°28'35" e a distância de 8,45 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua 01 – Claudio Tomaseli, até o vértice V10, de coordenadas N = 7071891,8146 m. e E = 696724,0125 m.; deste, segue com azimute de 279°13'44" e a distância de 8,52 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua 01 – Claudio Tomaseli, até o vértice V11, de coordenadas N = 7071893,1818 m. e E = 696715,5981 m.; deste, segue com azimute de 277°02'50" e a distância de 13,83 metros, confrontando com o lado ímpar da Rua 01 – Claudio Tomaseli, até o vértice V12, de coordenadas N = 7071894,8780 m. e E = 696701,8767 m.; deste, segue com azimute de 350°37'04" e a distância de 36,39 metros, confrontando com terras de Agenor Fosile (MI-1.704), deste Ofício, até o vértice V13, de coordenadas N = 7071930,7772 m. e E =

5000233-53.2021.8.24.0026

310029539279.V3



Disponibilizado no D.E.: 27/06/2022
Prazo do edital: 26/07/2022
Prazo de citação/intimação: 16/08/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Comarca de Guaramirim

696695,9451 m.; deste, segue com azimuth de 114°06'30" e a distância de 7,24 metros, confrontando com terras de Ivo Butzke e Vilma Teresinha Stein Butzke (MI-18.104), deste Ofício, até o vértice V14, de coordenadas N = 7071927,8180 m. e E = 696702,5580 m.; deste, segue com azimuth de 110°21'42" e a distância de 8,83 metros, confrontando com terras de Ivo Butzke e Vilma Teresinha Stein Butzke (MI-18.104), deste Ofício, até o vértice V15, de coordenadas N = 7071924,7450 m. e E = 696710,8380 m.; deste, segue com azimuth de 118°45'22" e a distância de 14,54 metros, confrontando com terras de Ivo Butzke e Vilma Teresinha Stein Butzke (MI-18.104), deste Ofício, até o vértice V16, de coordenadas N = 7071917,7500 m. e E = 696723,5850 m.; deste, segue com azimuth de 118°02'54" e a distância de 10,42 metros, confrontando com terras de Ivo Butzke e Vilma Teresinha Stein Butzke (MI-18.104), deste Ofício, até o vértice V17, de coordenadas N = 7071912,8510 m. e E = 696732,7800 m.; deste, segue com azimuth de 111°06'06" e a distância de 11,07 metros, confrontando com terras de Ivo Butzke e Vilma Teresinha Stein Butzke (MI-18.104), deste Ofício, até o vértice V18, de coordenadas N = 7071908,8650 m. e E = 696743,1090 m.; deste, segue com azimuth de 107°29'23" e a distância de 17,45 metros, confrontando com terras de Ivo Butzke e Vilma Teresinha Stein Butzke (MI-18.104), deste Ofício, até o vértice V19, de coordenadas N = 7071903,6220 m. e E = 696759,7480 m.; deste, segue com azimuth de 105°11'38" e a distância de 12,46 metros, confrontando com terras de Ivo Butzke e Vilma Teresinha Stein Butzke (MI-18.104), deste Ofício, até o vértice V20, de coordenadas N = 7071900,3560 m. e E = 696771,7740 m.; Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **RAFAELI IANEGITZ, Chefe de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310029539279v3** e do código CRC **ff758959**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): RAFAELI IANEGITZ
Data e Hora: 23/06/2022, às 17:38:55

5000233-53.2021.8.24.0026

310029539279.V3