



Disponibilizado no D.E.: 03/09/2025
Prazo do edital: 16/10/2025
Prazo de citação/intimação: 07/11/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de Guaramirim

Rua João Sotter Corrêa, 300 - Bairro: Amizade - CEP: 89270-000 - Fone: (47)3130-8821 - Email:
guaramirim.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5005323-37.2024.8.24.0026/SC

AUTOR: CAIO MARTINS TAVARES

RÉU: JOVANA HELENA FERREIRA CHAVES JAROCZINSKI

RÉU: CELIO JAROCZINSKI

EDITAL Nº 310082189668

JUIZ DO PROCESSO: LARISSA CORREA GUAREZI ZENATTI GALLINA - Juiz(a) de
Direito

Citando(a)(s): RÉUS INCERTOS E EVENTUAIS INTERESSADOS

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): terreno rural, situado no município de MassarandubaSC, desta Comarca, Linha Telegráfica, localizado nos fundos do lado par da Estrada Linha Telegráfica, distando 643,70m até a Estrada Massarandubinha, contendo a área de 150.897,19 m2, sem benfeitorias. Partindo-se do vértice V1 com coordenadas E=708781.3896 e N=7057517.4947, seguindo com azimute 80°25'35" e distância 220,00m chega-se ao vértice V2 com coordenadas E=708998.3260 e N=7057554.0838, confrontando em 105,24m, com terras de MARCIO KLOSOWSKI, (matrícula nº 23.744 - Of Rua 750, número 60, Centro, Balneário Piçarras/SC | CEP 88.380-000 (47) 3228-1018 - 9 9154-5076 | smadvocaciaeassociados@gmail.com Guaramirim), e com 114,76, confrontando com terras de MARCOS PAWLAK, MARCILENE MARIA DIMON PAWLAK (matrícula nº 15.515 Of Guaramirim). Deste com azimute de 181°00'15" e distância 687,80m chega-se ao vértice V3 com coordenadas E=708986.2713 e N=7056866.3933, confrontando em 500,00m com terras de CELIO JAROCZINSKI (matrícula nº 21.041 Of Guaramirim), e com 187,80m, confrontando com terras de ALEXANDRE SLOMECKI, IRENE MADER SLOMECKI (Matrícula nº 13.101 - Of Guaramirim). Deste com azimute de 255°42'13" e distância 223,65m chega-se ao vértice V4 com coordenadas E=708769.5488 e N=7056811.1656, confrontando com terras de CAIO MARTINS TAVARES (matrícula nº 39.697 - Of Guaramirim). Deste com azimute de 0°46'11" e distância 266,71m chega-se ao vértice V5 com coordenadas E=708773.1320 e N=7057077.8515. Deste com azimute de 1°04'34" e distância 439,72m chegase ao vértice V1, ponto origem deste memorial, perfazendo um total de 706,43m confrontando com terras de JOÃO ADEMIR REINKAVIESKI, MARIA REINKAVIESKI (Matrícula nº 12.655 - Of Guaramirim). OBS: DATUM: SIRGAS2000, HEMISFÉRIO: Sul, MERIDIANO CENTRAL: -51o, FUSO: 22 J. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344

5005323-37.2024.8.24.0026

310082189668.V2



Disponibilizado no D.E.: 03/09/2025
Prazo do edital: 16/10/2025
Prazo de citação/intimação: 07/11/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de Guaramirim

do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **LARISSA CORREA GUAREZI ZENATTI GALLINA, Juíza de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310082189668v2** e do código CRC **f95d8753**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): LARISSA CORREA GUAREZI ZENATTI GALLINA

Data e Hora: 01/09/2025, às 17:39:16

5005323-37.2024.8.24.0026

310082189668.V2