

Casa Volkmann: patrimônio histórico restaurado no Rio da Luz

Localizada no bairro Rio da Luz, a **Casa Volkmann** é uma edificação de arquitetura teuto-brasileira, com área construída de **167,42 m²**, tombada como patrimônio histórico municipal em 7 de dezembro de 2019.

Em 2023, o imóvel foi contemplado pelo **Edital nº Concurso 48/2023/SECEL/PMJS**, recebendo **R\$ 67.000,00** para a execução do restauro. O recurso público possibilitou uma intervenção técnica alinhada às diretrizes de preservação patrimonial, garantindo a integridade arquitetônica e histórica da construção, e somando-se aos investimentos próprios da família, garantiu um resultado duradouro para o bem.

A residência está inserida em uma região de forte predominância da cultura alemã e próxima ao Conjunto Rural do Rio da Luz, sítio tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN), reconhecido como um dos conjuntos rurais germânicos mais preservados de Santa Catarina. O entorno reúne outros exemplares de arquitetura de época, formando um complexo histórico de grande relevância cultural.

A origem da propriedade remonta a 1938, quando **Alfredo Alberto Baumgaertel** e **Alice Baumgaertel**, descendentes de imigrantes alemães, se estabeleceram na região. Em 1939, iniciaram a construção da casa e das benfeitorias da propriedade, da qual tiraram sustento por meio da agricultura, com cultivo de arroz, milho, criação de gado leiteiro e, posteriormente, fumo.

O restauro reafirma a importância das políticas públicas de incentivo à preservação e demonstra que investir no patrimônio histórico é preservar a memória e a identidade cultural do município.



Foto da propriedade após o restauro

Assinatura técnica

“O restauro da Casa Volkmann foi conduzido com respeito à sua autenticidade construtiva e ao contexto histórico em que está inserida. Preservar edificações como esta é manter viva a história das famílias que ajudaram a construir nossa cidade e garantir que essa memória permaneça para as próximas gerações.”

Arq. Suellen Lais Georg

Arquiteta responsável pelo restauro